



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 463/18

Идент. број предмета: 62-01-00463-18-0245

Дана 04.07.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је следбеник Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, **Електродистрибуција Србије доо Београд, Београд-Нови Београд**, ул. Булевар уметности бр. 12, МБ 7005466, ПИБ 100001378, (огранак Електродистрибуција Лозница, Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 1) чији је пуномоћник адвокат Јелена Миловановић, Београд, Пивљанина Баја бр. 37 и извршни поверилац **ОТР Banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адвокат Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, извршни поверилац против извршног дужника **Слободан Васиљевић**, Петловача, ул. Вука Караџића бр. 59, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарска парцела 1056/1, потес ждребећара, њива 4. класе, површине 1.18.16 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 578.984,00 динара,
- катастарска парцела 1056/2, потес ждребећара, шума 1. класе, површине 0.16.88 ха, шумско земљиште, утврђене вредности у износу од 64.515,36 динара,
- катастарска парцела 1060, потес ждребећара, шума 2. класе, површине 0.13.97 ха, шумско земљиште, утврђене вредности у износу од 40.513,20 динара,
- катастарска парцела 1628, потес луг, њива 3. класе, површине 0.38.16 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 79.772,00 динара,

Уписаних у лист непокретности 569 КО Петовача својина приватна извршног дужника Слободан Васиљевић, Петловача, ул. Вука Караџића бр. 59, ЈМБГ 0312956772011, са обимом удела од 1/1.

Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 763.784,56 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у извршни поступак који се пред овим јавним извршитељем води под пословним бројем ИИ 463/18 ступио извршни поверилац **Електродистрибуција Србије доо Београд, Београд-Нови Београд**, ул. Булевар уметности бр. 12, МБ 7005466, ПИБ 100001378, (огранак Електродистрибуција Лозница, Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 1) чији је пуномоћник адвокат Јелена Миловановић, Београд, Пивљанина Баја бр. 37, ради намирења дуга на

основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 926/2021 од 26.07.2021. године и извршни поверилац **ОТР Банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адвокат Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Иив бр. 509/2021 од 19.10.2021. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 463/2018 од 27.07.2018. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 576/2018 од 11.05.2018. године, забележба Закључка јавног извршитеља Бранкице Степић ИИ 439/21 од 29.12.2021. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 926/2021 од 26.07.2021. године и забележба Закључка јавног извршитеља Бранкице Степић ИИВ 146/21 од 04.01.2022. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Иив бр. 509/2021 од 19.10.2021. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 463/18 од 20.10.2021. године и исправком закључка ИИ 463/18 од 17.12.2021. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу решење којим се утврђује порез на имовину за 2021. године пореском обезнику Васиљевић (Миленко) Слободан из Петловаче, ул. Вука Караџића бр. 59, у износу од 763.784,56 динара.

Имајући у виду утврђену вредност наведених катастарских парцела и висину потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 576/18 од 11.05.2018. године, то је јавни извршитељ водећи рачуна о начелу сразмере и најповољнијем намирењу извршног повериоца утврдио вредност катастарских парцела које су по начину коришћења шуме и њиве, врста земљишта шумско и пољопривредно земљиште, не и катастарске парцеле 833 која је по начину коришћења земљиште под зградом-објектом површине 0.00.98ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.13ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.42ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.18ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.44ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.20ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.16ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.06ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0.05.00ха, њива 2.класе површине 0.14.48 ха, укупне површине 0.22.05ха врста земљишта грађевинско земљиште и објеката - породично стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача, помоћна зграда, број зграде 2, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача, помоћна зграда, број зграде 3, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача, помоћна зграда, број зграде 4, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача, помоћна зграда, број зграде 5, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача, помоћна зграда, број зграде 6, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача, помоћна зграда, број зграде 7, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача и помоћна зграда, број зграде 8, изграђена на катастарској парцели 833 КО Петловача.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана `31.07.2025 године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27 с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **105-0577831000003-52 који се води код AikBanka ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 463/18.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 21.07.2025 године.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **105-0577831000003-52 који се води код AikBanka ad Beograd**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

